

Số: 246/TB-THADS

Hải Phòng, ngày 26 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 14/2022/QĐST-DS ngày 20/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ các Quyết định số thi hành án số: 238/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2023; số 345/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Thành;

Căn cứ biên bản về việc tự nguyện giao tài sản của bên phải thi hành án với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Thành ngày 31/12/2024;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 110/2025/36 ngày 07/3/2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 240/QĐ-THADS ngày 24/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng về việc giảm giá tài sản lần 4;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1803.4/2025/HĐSDBS-Sao Việt ngày 24/11/2025;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1803.4/2025/TBĐG-SV ngày tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - thành phố Hải Phòng thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt, địa chỉ: tầng 1 nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 211m² - loại đất ở nông thôn tại thửa số 255, tờ bản đồ số 16, tại thôn Vũ Xá - xã Vũ Dũng - Kim Thành - Hải Dương nay là thôn Vũ Xá, xã Lai Khê, thành phố Hải Phòng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 058925, số vào sổ số CH00638 do UBND huyện Kim Thành cấp ngày 26/10/2018 mang tên ông Nguyễn Văn Nhờ và bà Nguyễn Thị Duyên

2/ Các công trình xây dựng trên đất:

- Nhà ở cấp 4, diện tích 66,6m²; nhà bếp diện tích 41,7m²; nhà vệ sinh diện tích 8,41m²

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Người tham gia đấu giá có thể tự đến xem tài sản đấu giá tại địa chỉ: Ông Nguyễn Văn Nhờ, bà Nguyễn Thị Duyên, địa chỉ: thửa đất số 255, tờ bản đồ số 16



h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **10 giờ 00 phút, ngày 26/12/2025** tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Hải Phòng, địa chỉ: số 34, phố Hải Đông, phường Kinh Môn, thành phố Hải Phòng.

i) Hình thức đấu giá, bước giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên
- Bước giá: 5.000.000 đồng (*năm triệu đồng*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt, địa chỉ: tầng 1 nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (phòng 105). Hoặc tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 - Hải Phòng, địa chỉ: số 34 phố Hải Đông, phường Kinh Môn, thành phố Hải Phòng. Điện thoại: 0963.866.836-0912.311.259

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự, người liên quan;
- Trang TTĐT của THADS TP Hải Phòng;
- Cổng TTĐT Cục quản lý THADS;
- UBND xã Lai Khê;
- Viện KSND Khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Văn Duy

